



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«25» ноября 2025 года

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 и пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа, утвержденное постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа», следующие изменения:

1) в пункте 1.1 слова «от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

2) подпункт 2 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«2) проживающий на территории Новокузнецкого городского округа в жилом помещении, в отношении которого в установленном порядке принято решение о признании его непригодным для проживания, либо принято решение о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу.»;

3) пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется заявителям, в том числе включенным в список, в порядке очередности при наличии свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, соответствующего положениям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения, на основании решения администрации города.

Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - решение) принимается администрацией города по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению и подписывается заместителем Главы города по строительству. В решении указывается срок, на который предоставляется жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования, составляющий не более одиннадцати месяцев.

Гражданам, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 1.4 настоящего Положения, в связи со служебной (производственной) необходимостью при наличии свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, соответствующего положениям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения, могут быть предоставлены вне очереди.

Обстоятельства служебной (производственной) необходимости с просьбой о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования вне очереди указываются гражданином в заявлении с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

Управление при поступлении заявления, содержащего просьбу о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования вне очереди, осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего Положения, после чего направляет заявление и приложенные к нему документы на рассмотрение комиссии по вопросам предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - комиссия).

Комиссия в порядке и сроки, определенные положением о комиссии, рассматривает заявление, содержащее просьбу о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования вне очереди, с приложенными к нему документами и принимает решение о наличии либо об отсутствии у заявителя права на предоставление ему жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования вне очереди.

Решение об отсутствии у заявителя права на предоставление ему жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования вне очереди принимается комиссией в случае, если обстоятельства служебной (производственной) необходимости не подтверждены им документально и (или) при отсутствии свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, соответствующего положениям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

Решение комиссии в течение трех дней со дня его принятия направляется в Управление для дальнейшего рассмотрения заявления и приложенных к нему документов в порядке и сроки, предусмотренные разделами 3, 5 настоящего Положения.»;

4) дополнить новым пунктом 3.16 и пунктами 3.17 - 3.22 следующего содержания:

«3.16. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования, занимаемое гражданином и членами его семьи по договору коммерческого

найма, может быть предоставлено данному гражданину на новый срок при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отнесение нанимателя к какой-либо из категорий граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, указанных в пунктах 1.4, 1.5 настоящего Положения;

2) наличие у нанимателя оснований нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения;

3) надлежащее исполнение нанимателем и членами его семьи условий договора коммерческого найма, включая отсутствие задолженности по плате, указанной в пункте 4.5 настоящего Положения (за исключением случаев освобождения от внесения данной платы в установленном порядке), и случаев невнесения этой платы более трех раз подряд по истечении установленного договором коммерческого найма срока внесения данной платы.

3.17. Для предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма на новый срок наниматель не позднее, чем за сорок пять дней до дня окончания срока действия указанного договора обращается в Управление с заявлением по форме, установленной постановлением администрации города Новокузнецка.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, а также справки и выписки из лицевых счетов, подтверждающие отсутствие задолженности по плате, указанной в пункте 4.5 настоящего Положения (за исключением случаев освобождения от внесения данной платы в установленном порядке), и случаев невнесения данной платы более трех раз подряд по истечении установленного договором коммерческого найма срока внесения данной платы.

Документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Положения, запрашиваются Управлением с использованием межведомственного информационного взаимодействия и могут быть представлены гражданином по собственной инициативе.

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и копиях, за исключением справок и ходатайств, указанных в приложении №1 к настоящему Положению, информации наймодателя и справок, выписок из лицевых счетов, подтверждающих отсутствие задолженности по плате, указанной в пункте 4.5 настоящего Положения (за исключением случаев освобождения от внесения данной платы в установленном порядке), и случаев невнесения данной платы более трех раз подряд по истечении установленного договором коммерческого найма срока внесения данной платы, которые представляются только в подлинниках.

Сверка производится немедленно, после чего подлинники документов возвращаются гражданину лицом, принимающим документы.

3.18. При поступлении заявления о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма на новый срок Управление осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего Положения.

Заявление и приложенные к нему документы, а также документы, поступившие в Управление с использованием межведомственного информационного взаимодействия, должны быть рассмотрены Управлением в течение пятнадцати дней со дня регистрации заявления.

3.19. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 3.17 настоящего Положения, Управление устанавливает соблюдение либо несоблюдение нанимателем условий, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Положения.

Для установления обстоятельств соблюдения либо несоблюдения нанимателем условий, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Положения, Управление вправе направить заявление и приложенные к нему документы, а также документы, поступившие в Управление с использованием межведомственного информационного взаимодействия, на рассмотрение комиссии.

Комиссия в порядке и сроки, определенные положением о комиссии, рассматривает указанные в настоящем пункте заявление и документы и принимает решение о соблюдении либо о несоблюдении нанимателем условий, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Положения, которое не позднее дня, следующего за днем его принятия, направляется в Управление.

3.20. Жилое помещение, занимаемое гражданином и членами его семьи по договору коммерческого найма, не предоставляется нанимателю на новый срок в следующих случаях:

1) нанимателем или его представителем не представлены либо представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3.17 настоящего Положения и представление которых входит в обязанности заявителя;

2) установлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) комиссией принято решение о несоблюдении нанимателем условий, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Положения.

3.21. При наличии одного из оснований, указанных в пункте 3.20 настоящего Положения, Управление оформляет письменное извещение администрации города об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на новый срок с указанием причины отказа. После подписания данного извещения заместителем Главы города по строительству Управление в течение десяти дней выдает его заявителю.

3.22. При отсутствии оснований, указанных в пункте 3.20 настоящего Положения, Управление осуществляет подготовку проекта решения, которое принимается администрацией города по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению и подписывается заместителем Главы города по строительству.

До принятия решения Управление вправе проверять соблюдение условий, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Положения, путем направления соответствующих запросов.

Принятое администрацией города решение выдается гражданину в течение десяти дней со дня его принятия.»;

5) пункт 3.16 считать пунктом 3.23 и изложить его в следующей редакции:

«3.23. Спорные вопросы, возникающие при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также иные вопросы, предусмотренные настоящим Положением, подлежат рассмотрению комиссией. Комиссия создается, ее состав и положение о комиссии утверждаются постановлением администрации города Новокузнецка.»;

б) в абзаце первом пункта 4.1 слово «семнадцати» заменить словом «десяти»;

7) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Договор коммерческого найма заключается на срок, составляющий не более одиннадцати месяцев.

На основании решения, принятого согласно пункту 3.22 настоящего Положения, договор коммерческого найма заключается наймодателем с нанимателем по его заявлению на новый срок, составляющий не более одиннадцати месяцев.

Договор коммерческого найма, заключаемый на новый срок, вступает в силу со дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора коммерческого найма.»;

8) абзац второй приложения №2 «Решение №____ о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа» после слов «(далее соответственно - наниматель, жилое помещение) по договору коммерческого найма» дополнить словами «на срок _____».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

Д.П. Ильин

г. Новокузнецк
«25» ноября 2025 года
№ 17/102