



## НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

---

Об утверждении Прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2026 год

Принято  
Новокузнецким городским  
Советом народных депутатов  
«23» декабря 2025 года

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.06.2011 №6/101 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьями 28, 32, 33 и 57 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2026 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Новокузнецка:

1) обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2026 год, утвержденного настоящим решением;

2) разместить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2026 год в течение 15 календарных дней со дня утверждения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации города Новокузнецка ([www.admnkz.info](http://www.admnkz.info)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу:

1) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год»;

2) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 11.02.2025 №2/8 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год»;

3) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 27.05.2025 №9/34 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от

24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год»;

4) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.06.2025 №10/39 «О внесении изменения в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год»;

5) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.09.2025 №13/75 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год»;

6) решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 10.11.2025 №16/94 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/104 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2025 год».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

г. Новокузнецк  
«23» декабря 2025 года  
№ 18/109

Приложение к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 23.12.2025 № 18/109

Прогнозный план приватизации муниципального имущества  
Новокузнецкого городского округа на 2026 год

1. Основные направления реализации политики в сфере  
приватизации муниципального имущества  
Новокузнецкого городского округа на 2026год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа (далее - муниципальное имущество) на 2026 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Основным направлением приватизации муниципального имущества на 2026 год является отчуждение муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, в решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения Новокузнецкого городского округа и для выполнения государственных полномочий, переданных для осуществления органам местного самоуправления Новокузнецкого городского округа в случаях, установленных федеральными законами и законами Кемеровской области-Кузбасса.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2026 год являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и оптимизация его структуры;
- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;
- пополнение доходной части бюджета Новокузнецкого городского округа.

2. Прогноз поступления в бюджет Новокузнецкого городского округа  
полученных от продажи муниципального имущества денежных средств

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципального имущества в 2026 году, ожидается поступление в бюджет Новокузнецкого городского округа доходов от приватизации муниципального имущества в размере 25 000 000 рублей.

3. Перечень объектов муниципального имущества, планируемых к приватизации  
в 2026 году

№ п/п	Наименование и назначение объекта муниципального имущества	Местонахождение объекта муниципального имущества	Кадастровый номер объекта муниципального имущества
<b>1. Недвижимое имущество</b>			
1.1.	Нежилое здание, 530,4 кв. м; земельный участок площадью 1425 кв. м	Ул. Земнухова, д. 89; ул. Земнухова, 89 в Центральном районе	42:30:0306017:127; 42:30:0306017:20

1.2.	Нежилое помещение, 195 кв. м, этаж №1	Ул. Микрорайон 13, д.12	42:30:0412013:1651
1.3.	Встроенное нежилое помещение, 112,6 кв. м, этаж №1	Ул. Транспортная, д. 51, пом. 215	42:30:0212057:237
1.4.	Нежилое помещение, 178,4 кв. м, Этаж № 1	Ул. Сеченова, дом 19А, помещение №49	42:30:0302053:3401
1.5.	Часть отдельно стоящего нежилого здания, 639,2 кв. м, Этаж № 1	Проезд Коммунаров, д. 2	42:30:0101001:8809
1.6.	Нежилое помещение, 26,6 кв. м, Этаж № 1	Проезд Коммунаров, д.2, пом. 6	42:30:0302016:1738
1.7.	Отдельно стоящее нежилое здание, 1202,2 кв. м; земельный участок площадью 6998 кв. м	Ул. Горьковская, д. 67; ул. Горьковская, дом 67	42:30:0413007:129; 42:30:0413007:5
1.8.	Нежилое здание, 935,9 кв. м; нежилое здание, 63,9 кв. м; земельный участок площадью 14967 кв. м	Ул. Жасминная, д. 31; ул. Жасминная, д.31, к.1; ул. Жасминная, д. 31	42:30:0206040:102; 42:30:0206040:103; 42:30:0206040:27
1.9.	Отдельно стоящее нежилое здание, 851,8 кв. м; нежилое здание - овощехранилище, 14,3 кв. м; нежилое здание - склад, 56,7 кв. м; часть отдельно стоящего нежилого здания, 76,8 кв. м; земельный участок площадью 4696 кв. м	ул. Фесковская, дом 99; ул. Фесковская, дом 99, корпус 1; ул. Фесковская, дом 99, корпус 2; ул. Фесковская, д. 99-А, корпус 1; ул. Фесковская, дом 99	42:30:0506003:202; 42:30:0506003:201; 42:30:0506003:200; 42:30:0101001:5201; 42:30:0506003:2
1.10.	Отдельно стоящее нежилое здание, 666,9 кв. м; отдельно стоящее нежилое здание, 100 кв. м; земельный участок площадью 4301,94 кв. м	Ул. День Шахтера, д. 12; ул. День Шахтера, д. 12 корп. 1; ул. День Шахтера, д. 12	42:30:0507025:349; 42:30:0507025:1428; 42:30:0507025:30
1.11.	Отдельно стоящее нежилое здание, 214,7 кв. м; земельный участок площадью 1368 кв. м	Ул. Виктора Петрова, д.73; ул. Виктора Петрова, д.73	42:30:0306087:159; 42:30:0306087:39
1.12.	Нежилое здание, 531,6 кв. м; нежилое здание, 1853,1 кв. м; нежилое здание, 336,7 кв. м;  нежилое здание, 45,9 кв. м; земельный участок площадью 8972 кв. м	Ул. Анодная, дом 7; ул. Анодная, дом 7А; ул. Анодная, №7А, корп. 1; ул. Анодная, д. 7-А, к. 2; ул. Анодная, земельный участок 7	42:30:0102015:258; 42:30:0102054:294; 42:30:0102054:293;  42:30:0102015:193; 42:30:0102015:705
1.13.	Отдельно стоящее нежилое здание (дом купца Фонарева), 365,9 кв. м	Ул. Водопадная, дом 19	42:30:0102002:3112
1.14.	Отдельно стоящее нежилое здание, 1595,4 кв. м; земельный участок площадью 4351 кв. м	Ул. Мичурина, дом 29; ул. Мичурина, земельный участок 29	42:30:0000000:2418; 42:30:0203010:1840

1.15.	Отдельно стоящее нежилое здание, 2171,5 кв. м; земельный участок площадью 2208 кв. м	Ул. Доз, д. 9; ул. Доз, земельный участок 9	42:30:0303096:755 42:30:0303096:1240
1.16.	Отдельно стоящее нежилое здание: Межшкольный учебный комбинат, 4479,5 кв. м; земельный участок площадью 4628 кв. м	Проезд Колхозный, д.22; проезд Колхозный, земельный участок 22	42:30:0301006:191 42:30:0301006:621

Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова